



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3044/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/24/2019

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi. Nomina RUP, approvazione perizia ed affidamento diretto alla Ditta ZACCARIA S.r.l. P.I. 02355390846 ed impegno di spesa. CIG: 91436434E7 CUP: D57H22000910003

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Luigi Papandrea.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Luigi Papandrea con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 16/06/2022  
Il Dirigente  
Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- il D.S. dell'Istituto scolastico "Mario Picone" c.da Catusi di Prizzi (PA), ha segnalato infiltrazioni d'acqua piovana dalla copertura del tratto di collegamento della scuola con la palestra e malfunzionamento dell'impianto antincendio per perdite lungo la condotta di approvvigionamento e distribuzione dell'Istituto;
- a seguito di sopralluogo, da parte di tecnici della Direzione, sono state riscontrate le criticità sopra segnalate, ed è emersa la necessità, come da relazione del 16.06.2022 prot. 38713, redatta dall'ing. Giunchiglia, responsabile del bacino territoriale 5 di questa Direzione, di intervenire nell'immediato, perché il perdurare della situazione avrebbe determinato danno grave e certo al patrimonio dell'Ente;
- i medesimi tecnici hanno pertanto redatto una perizia tecnica denominata "Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi" di complessivi euro 95.410,00, di cui euro 70.031,89 per lavori, euro 1.017,44 per oneri di sicurezza ed euro 25.378,11 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- detta perizia è stata approvata in linea tecnica con parere n. 04/2022 del 19.01.2022 e con verbale di validazione di pari data;
- con la predetta nota l'ing. Giunchiglia evidenzia che:

l'importo dei lavori non necessita l'inserimento nel Programma triennale OO.PP.;

l'intervento è mirato principalmente alla messa in sicurezza dell'Istituto relativamente all'impianto antincendio e delle strutture ammalorate ed il perdurare della situazione in corso potrebbe costituire danno certo e grave al patrimonio dell'Ente;

le risorse finanziarie per l'intervento urgente trovano copertura sul cap. 2221101/36 dell'esercizio provvisorio 2022 e lo stesso riveste carattere di indifferibilità in quanto se non effettuato, potrebbe creare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente.

Per quanto sopra, l'ing. Giunchiglia, considerato che per l'importo dell'intervento, l'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. consente l'affidamento diretto, ha reso noto, con la richiamata relazione del 16.06.2022 prot. 38713, di avere effettuato una indagine di mercato coinvolgendo, a mezzo PEC, la Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) e la Società Scrusato movimenti terra S.r.l. (P.I. 02516940844) invitando gli stessi a far pervenire un'offerta economica sull'importo a base d'asta di euro 69.014,45, oltre oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 1.017,44;

il predetto invito è stato riscontrato solamente dalla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) che ha offerto sull'importo a base d'asta di euro 69.014,45 un ribasso del 10,60%, pertanto l'ing. Giunchiglia, stante che il criterio scelto dallo stesso è quello del prezzo più basso, ha eseguito una trattativa diretta sul ME.PA. con unico operatore (T.D. n. 2025354), proponendo, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del D.Lgs. n. 76/2020, convertito in legge 11.09.2020 n. 120, quanto di seguito:

- nominare sé stesso RUP dell'intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi;
- approvare in linea amministrativa la perizia denominata "Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi" di complessivi euro 95.410,00 distinti in euro 62.716,36 per lavori inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.017,44, somme a disposizione dell'Amm.ne per euro 23.768,69 ed euro 8.924,95 economie di ribasso;
- approvare in linea amministrativa l'offerta di ribasso sull'importo a base d'asta di euro 69.014,45 formulata dalla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) del 10,60%, pari ad euro 7.315,53, che l'ing. Giunchiglia ha ritenuto congrua;
- autorizzare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., l'affidamento diretto su ME.PA. dei lavori in questione alla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) con sede in Aragona (AG) via Martiri della Libertà n. 54, che ha effettuato lavori similari, al prezzo di euro 62.716,36 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;
- impegnare, ai sensi dell'art. 163 commi 1, 3 e 5 del TUEL, onde scongiurare danno grave e certo al patrimonio dell'Ente, la complessiva somma di euro 95.410,00 sul capitolo "Manutenzione Straordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 dell'Esercizio provvisorio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 TIT. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001) come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI	70.031,89	
SICUREZZA NON SOGGETTA A RIBASSO	1.017,44	
IMPORTO A BASE D'ASTA	69.014,45	
RIBASSO D'ASTA 10,60%	7.315,53	
IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	61.698,92	
ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	1.017,44	
IMPORTO CONTRATTUALE	62.716,36	62.716,36
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA SUI LAVORI	13.797,60	
INCENTIVO	1.400,64	
ONERI A DISCARICA	640,45	
IMPREVISTI	7.900,00	
ANAC	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	23.768,69	23.768,69
<b>TOTALE</b>		<b>86.485,05</b>
ECONOMIA RIBASSO	7.315,53	
IVA SU RIBASSO	1.609,42	
TOTALE	8.924,95	8.924,95
TOTALE		95.410,00

Considerato che:

- Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) con sede in Aragona (AG) via Martiri della Libertà n. 54, ha manifestato la disponibilità immediata ad effettuare i lavori;
- la stessa risulta iscritta al ME.PA. per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla Camera di Commercio albo imprese artigiane n. PA - AG 176715;

- dichiara l'insussistenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2021;
- dichiara di accettare il patto di integrità;
- dichiara la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DURC risulta regolare.

Considerato altresì che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

#### PROPONE

1. nominare l'ing. Giuseppe Giunchiglia RUP dell'intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi;
2. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "Intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi" di complessivi euro 95.410,00 distinti in euro 62.716,36 per lavori inclusi oneri di sicurezza pari ad euro 1.017,44, somme a disposizione dell'Amm.ne per euro 23.768,69 ed euro 8.924,95 economie di ribasso;
3. approvare in linea amministrativa l'offerta di ribasso sull'importo a base d'asta di euro 69.014,45 formulata dalla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) del 10,60%, pari ad euro 7.315,53, che l'ing. Giunchiglia ha ritenuto congrua;
4. affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., tramite ME.PA. (T.D. n. 2025354), l'intervento urgente di manutenzione per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del corpo centrale e dei corpi annessi, riparazione di una parte di tubazione ammalorata antincendio dell'I.I.S. M. Picone c.da Catusi di Prizzi, alla Società Zaccaria S.r.l. (P.I. 02355390846) con sede in Aragona (AG) via Martiri della Libertà n. 54, che ha effettuato lavori simili, al prezzo di euro 62.716,36 comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%;
5. impegnare, ai sensi dell'art. 163 commi 1, 3 e 5 del TUEL, stante che l'intervento riveste carattere di indifferibilità in quanto se non effettuato, potrebbe creare danni gravi e certi al patrimonio dell'Ente, la complessiva somma di euro 95.410,00 sul capitolo "Manutenzione Straordinaria degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 dell'Esercizio provvisorio 2022 (Miss. 4 Progr. 2 TIT. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001) come da quadro economico in narrativa.

il Responsabile del procedimento  
dell'Ufficio amministrativo  
Luigi Papandrea  
Quagliana

il Responsabile  
  
Antonino

Il RUP

Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'